



Certifié avec wiztrust

**BUILDING FOR LIFE**

# Communiqué de presse

Mercredi 15 avril 2026

## L'ÎLE DE BENDOR RENAÎT : LIVRAISON D'UN PROJET D'EXCEPTION EN MÉDITERRANÉE

**Après plusieurs années de transformation, l'île de Bendor sera inaugurée le 20 avril 2026 et ouvrira au public le 1<sup>er</sup> mai 2026 sous l'enseigne Zannier Hotels. Mené par la Société Paul Ricard et réalisé par le groupement mené par Bouygues Bâtiment Sud-Est, ce projet emblématique marque l'aboutissement d'un chantier hors norme, conjuguant réhabilitation patrimoniale, construction neuve et exigence environnementale.**



©Véronique Paul

Située au large de Bandol, l'île de Bendor, acquise en 1950 par Paul Ricard, a fait l'objet d'une transformation d'ampleur visant à adapter le site aux usages contemporains tout en respectant son héritage.

Le projet, conçu par Hardel Le Bihan Architectes, a porté sur la réhabilitation, la rénovation et la construction de 25 bâtiments, représentant une surface totale de 28 000 m<sup>2</sup>.

Le site accueille désormais une offre hôtelière de 93 chambres, déployée sur l'ensemble de l'île et intégrée dans une organisation pensée comme un véritable village. Cette capacité, volontairement maîtrisée, s'accompagne de deux restaurants, d'un spa, d'un centre de congrès, d'ateliers d'artisans, d'équipements nautiques et des espaces publics conviviaux. L'organisation permet d'articuler séjours de loisirs et usages événementiels dans un cadre unifié, ainsi qu'aux bandolais d'y accéder librement pour la journée.

Le site accueille également des logements pour le personnel d'exploitation.

### **Un chantier insulaire aux contraintes logistiques inédites**

Le chantier de Bendor a nécessité la mise en place d'une organisation logistique dédiée. L'ensemble des flux a ainsi été assuré par voie maritime, grâce au Service Marin de la Société Paul Ricard afin d'acheminer les matériaux et d'évacuer les déchets.

Au plus fort de l'activité, jusqu'à 500 collaborateurs ont été mobilisés quotidiennement sur le chantier.

### **Des défis techniques majeurs relevés**

La réalisation de ce projet a impliqué de relever des défis techniques significatifs, liés notamment aux caractéristiques du site. Le terrain présente en effet de fortes variations géotechniques ainsi qu'une présence d'eau à faible profondeur, complexifiant les travaux de terrassement.

L'environnement marin a conduit à privilégier des solutions techniques adaptées, telles que l'utilisation de bétons spécifiques résistants à l'ambiance marine.

### **Un chantier exemplaire en matière de réemploi et de gestion des ressources**

Près de 90 % des matériaux issus des phases de démolition et de terrassement ont été valorisés directement sur site. Environ 25 000 tonnes de déblais ont été concassées puis réutilisées, permettant d'atteindre une quasi-autosuffisance en matériaux de remblais et de limiter drastiquement les évacuations.

Un tri sélectif en plusieurs flux a été mis en œuvre, complété par des dispositifs de valorisation spécifiques, tels que le compostage des déchets organiques et le recyclage des eaux de lavage. L'utilisation d'équipements à faible impact, comme l'éclairage LED et les installations photovoltaïques, vient compléter cette démarche globale.

### **Entre réhabilitation et construction neuve : un savoir-faire technique mobilisé**

Le projet conjugue réhabilitation lourde et constructions neuves, illustrant la diversité des expertises mobilisées. Certains bâtiments existants ont nécessité des interventions structurelles majeures, avec une reconstruction partielle significative, tandis que de nouveaux ouvrages ont été réalisés en veillant à leur parfaite intégration dans le paysage de l'île. L'opération comprend également d'importants aménagements extérieurs, dont la réhabilitation complète des quais, ainsi que la création de plusieurs piscines et de nombreux espaces de vie.

Une attention particulière a été portée à l'intégration architecturale de l'ensemble. Le choix de matériaux traditionnels et durables s'inscrit dans la continuité du patrimoine local. Les toitures, notamment en tuiles canal, ainsi que la palette de couleurs inspirée des paysages naturels de l'île, contribuent à inscrire le projet en harmonie avec son environnement.

**Les acteurs du projet :**

- Maître d'ouvrage : Société Paul Ricard
- Exploitant et architecte d'intérieur : Zannier Hotels
- Architecte : Hardel Le Bihan Architectes
- Construction : Bouygues Bâtiment Sud-Est
- Maître d'ouvrage délégué : HPM
- Maître d'œuvre d'exécution : Builders & Partners
- Cotraitants : Equans - Inéo (CFO / cfa), Colas, Provence Froid (cuisine)

**Une démonstration du savoir-faire de Bouygues Construction dans l'univers du luxe**

Fort de plus de 50 ans d'expérience et de plus de 250 références en France et à l'international, Bouygues Construction s'impose comme un acteur de référence dans la réalisation et la rénovation de projets haut de gamme.

Répondant aux exigences les plus élevées du secteur du luxe et notamment de l'hôtellerie, chaque projet constitue un défi unique, où l'attention est portée au moindre détail et à la recherche constante de perfection. Nos équipes disposent d'une capacité reconnue à conduire et coordonner des projets patrimoniaux d'une grande valeur historique, notamment dans des contextes urbains contraints.

Grâce à une approche intégrée, l'entreprise accompagne ses clients à chaque étape, de la définition du projet à sa réalisation clé en main. Entourée d'artisans et de partenaires de renom, Bouygues Construction apporte une offre globale de services dédiée à la rénovation d'hôtels de luxe, de résidences d'exception et de boutiques de grandes marques, dans le strict respect de l'ambition architecturale et décorative initiale.

L'entreprise a ainsi contribué à la réalisation ou à la rénovation de nombreux établissements prestigieux, parmi lesquels plusieurs palaces parisiens tels que le Ritz, l'Hôtel de Crillon, le Royal Monceau, le Shangri-La ou le Molitor, mais aussi des projets internationaux emblématiques comme le Royal Mansour au Maroc, le Morpheus Hotel à Macao ou le Curtain Hotel au Royaume-Uni.

Bouygues Construction intervient également sur des projets iconiques au croisement du luxe, du retail et de la culture – le musée Yves Saint Laurent à Marrakech, la Poste du Louvre ou le Pathé Palace à Paris – ainsi que sur des complexes résidentiels haut de gamme tels que la Tour Mahanakhon à Bangkok ou The Arte à Miami.

**À PROPOS DE BOUYGUES CONSTRUCTION**

Chez Bouygues Construction, nous sommes 34 500 collaborateurs à travers le monde, tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Dans plus de 50 pays, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, se déplacer, contribuer à la production d'énergie décarbonée, gérer les ressources naturelles, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour

concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Construction s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive. En 2025, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 10,6 milliards d'euros.

**CONTACTS PRESSE**

Céline Badet

+33 6 99 82 35 67 - [c.badet@bouygues-construction.com](mailto:c.badet@bouygues-construction.com)