



BUILDING FOR LIFE

Certifié avec **wztrust**

Communiqué de presse

Jeudi 13 novembre 2025

UN NOUVEAU CONTRAT POUR LOSINGER MARAZZI, FILIALE SUISSE DE BOUYGUES CONSTRUCTION, DANS LE CANTON DE ZOUG.

Losinger Marazzi va réaliser les nouveaux locaux des transports publics zougais (ZVB¹) ainsi qu'un nouveau bâtiment pour le service de secours de Zoug (RDZ²) et pour l'administration cantonale. D'un montant de 225 MCHF (240 M€)³, ce projet offrira des infrastructures fonctionnelles et un meilleur environnement de travail pour ces services publics essentiels à la population du canton de Zoug en plein développement.



Visuel de gauche : Futur bâtiment des transports publics zougais (©Zugerland Verkehrsbetriebe)

Visuel de droite : Futur bâtiment du service de secours de Zoug et de l'administration cantonale (©Zugerland Verkehrsbetriebe)

L'actuel site, accueillant déjà les activités des ZVB et du service de secours, sera entièrement transformé par les équipes de Losinger Marazzi afin de fournir un ensemble immobilier qui répondra aux besoins d'un territoire en fort développement. Les ZVB bénéficieront d'un nouveau bâtiment de bureaux avec un vaste parking pour les bus en sous-terrain. Le second bâtiment sera quant à lui dédié au service de secours de Zoug (RDZ) qui disposera ainsi d'une infrastructure performante au service de la population. L'administration cantonale de Zoug occupera également une partie du bâtiment (environ 250 postes de travail).

Au total, cet ensemble immobilier offrira une surface de plancher de 26 000 m². Les travaux, qui démarreront à l'été 2026, se termineront pour une livraison en 2030. Le projet vise le standard Minergie-P-ECO, qui atteste notamment de l'efficacité de l'enveloppe thermique et l'emploi de matériaux plus respectueux de l'environnement.

¹ ZVB exploite plus de 40 lignes de bus dans le canton de Zoug et les régions voisines.

² RDZ assure les interventions de sauvetage et les transports de malades dans le canton de Zoug.

³ Projet pris en commande en juillet 2025

Bouygues Construction : une expertise dans les projets mixtes à composantes logistiques

Bouygues Construction accompagne les acteurs industriels en concevant, construisant et modernisant des bâtiments au service de leurs process et au bénéfice du développement économique et social des territoires.

Illustrations :

. Hybrid, en France à Paris 18^{ème} : Le centre bus de Belliard se convertit à l'électrique. La modernisation de cette infrastructure est l'opportunité du développement d'un projet immobilier mixte en superstructure.

. Sky Center, en France à Gennevilliers (92) : la reconversion d'un ancien immeuble tertiaire qui se transforme en parc d'activités urbain dédié aux entreprises et artisans franciliens.

Losinger Marazzi réalise également à Zoug un projet urbain visant à la reconversion d'un site industriel en un quartier mixte avec de nouvelles surfaces de logements, bureaux et commerces. La livraison aura lieu par étapes. Le premier bâtiment sera livré en 2026 et le deuxième en 2027.

À PROPOS DE BOUYGUES CONSTRUCTION

Chez Bouygues Construction, nous sommes 35 600 collaborateurs à travers le monde, tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Dans plus de 50 pays, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, se déplacer, contribuer à la production d'énergie décarbonée, gérer les ressources naturelles, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Construction s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive. En 2024, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 10,3 milliards d'euros.

CONTACTS PRESSE

Candice Broche +33 7 60 82 60 22 - c.broche@bouygues-construction.com

Céline Badet +33 6 99 82 35 67 - c.badet@bouygues-construction.com

Retrouvez toutes nos actualités sur <https://mediaroom.bouygues-construction.com>